



BUPATI BELITUNG

PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG

PERATURAN BUPATI BELITUNG

NOMOR 25 TAHUN 2015

TENTANG

KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
DI KABUPATEN BELITUNG

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BELITUNG,

Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 54 Peraturan Daerah Kabupaten Belitung Nomor 8 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah serta dalam rangka memberikan kepastian hukum, keadilan bagi wajib pajak, dan stabilitas dalam penentuan Nilai Jual Objek Pajak, perlu dilakukan pengaturan mengenai klasifikasi dan penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Belitung;

b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Belitung;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II dan Kotapraja di Propinsi Sumatera Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1821);

2. Undang-Undang....

2. Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3686), sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 19 Tahun 2000 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 129, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3987);
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara Yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
4. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 2000 tentang Pembentukan Propinsi Kepulauan Bangka Belitung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 217, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4033);
5. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
6. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
7. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);

9. Peraturan....

9. Peraturan Daerah Kabupaten Belitung Nomor 14 Tahun 2008 tentang Kewenangan Pemerintahan Kabupaten Belitung (Lembaran Daerah Kabupaten Belitung Tahun 2008 Nomor 14);
10. Peraturan Daerah Kabupaten Belitung Nomor 8 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Belitung Tahun 2010 Nomor 8);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN BELITUNG.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Belitung.
2. Bupati adalah Bupati Belitung.
3. Nilai Jual Objek pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau NJOP pengganti.
4. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah kabupaten.
5. Bangunan adalah konstruksi tehnik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan.
6. Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah objek pajak Pajak Bumi dan Bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan, kecuali Objek Pajak Sektor Perkebunan, Objek Pajak Sektor Perhutanan dan Objek Pajak Sektor Pertambangan.
7. Klasifikasi adalah pengelompokan nilai jual Bumi atau nilai jual Bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan NJOP Bumi dan Bangunan.

BAB....

BAB II
KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP

Pasal 2

- (1) Klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi untuk Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (2) Dalam hal nilai jual Bumi untuk Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan lebih besar dari nilai jual Bumi tertinggi Klasifikasi NJOP sebagaimana tercantum dalam Lampiran I Peraturan Bupati ini, nilai jual Bumi tersebut ditetapkan sebagai NJOP Bumi.
- (3) Klasifikasi dan besarnya NJOP Bangunan untuk Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (4) Dalam hal nilai jual Bangunan untuk Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan lebih besar dari nilai jual Bangunan tertinggi Klasifikasi NJOP sebagaimana tercantum dalam Lampiran II Peraturan Bupati ini, nilai jual Bangunan tersebut ditetapkan sebagai NJOP Bangunan.

BAB III
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 3

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Belitung.

Ditetapkan di Tanjungpandan
pada tanggal 22 Juli 2015

BUPATI BELITUNG,

Ttd.

SAHANI SALEH

Diundangkan....

Diundangkan di Tanjungpandan
pada tanggal 22 Juli 2015

**SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN BELITUNG,**

Ttd.

**KARYADI SAHMINAN
BERITA DAERAH KABUPATEN BELITUNG TAHUN 2015 NOMOR 25**

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Bagian Hukum Sekretariat Daerah
Kabupaten Belitung,

IMAM FADLLI, SH
PEMBINA
NIP. 197109152001121002

LAMPIRAN I
 PERATURAN BUPATI BELITUNG
 NOMOR 25 TAHUN 2015
 TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN
 NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN
 BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI
 KABUPATEN BELITUNG

**KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI UNTUK OBJEK PAJAK BUMI
 DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN BELITUNG**

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m ²)	Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rp/m ²)
001	> 67.390.000,00 s.d 69.700.000,00	68.545.000,00
002	> 65.120.000,00 s.d 67.390.000,00	66.255.000,00
003	> 62.890.000,00 s.d 65.120.000,00	64.000.000,00
004	> 60.700.000,00 s.d 62.890.000,00	61.795.000,00
005	> 58.550.000,00 s.d 60.700.000,00	59.625.000,00
006	> 56.440.000,00 s.d 58.550.000,00	57.495.000,00
007	> 54.370.000,00 s.d 56.440.000,00	55.405.000,00
008	> 52.340.000,00 s.d 54.370.000,00	53.355.000,00
009	> 50.350.000,00 s.d 52.340.000,00	51.345.000,00
010	> 48.400.000,00 s.d 50.350.000,00	49.375.000,00
011	> 46.490.000,00 s.d 48.400.000,00	47.445.000,00
012	> 44.620.000,00 s.d 46.490.000,00	45.555.000,00
013	> 42.790.000,00 s.d 44.620.000,00	43.705.000,00
014	> 41.000.000,00 s.d 42.790.000,00	41.895.000,00
015	> 39.250.000,00 s.d 41.000.000,00	40.125.000,00
016	> 37.540.000,00 s.d 39.250.000,00	38.395.000,00
017	> 35.870.000,00 s.d 37.540.000,00	36.705.000,00
018	> 34.240.000,00 s.d 35.870.000,00	35.055.000,00
019	> 32.650.000,00 s.d 34.240.000,00	33.445.000,00
020	> 31.100.000,00 s.d 32.650.000,00	31.875.000,00
021	> 29.590.000,00 s.d 31.100.000,00	30.345.000,00
022	> 28.120.000,00 s.d 29.590.000,00	28.855.000,00
023	> 26.690.000,00 s.d 28.120.000,00	27.405.000,00
024	> 25.300.000,00 s.d 26.690.000,00	25.995.000,00
025	> 23.950.000,00 s.d 25.300.000,00	24.625.000,00
026	> 22.640.000,00 s.d 23.950.000,00	23.295.000,00
027	> 21.370.000,00 s.d 22.640.000,00	22.005.000,00
028	> 20.140.000,00 s.d 21.370.000,00	20.755.000,00
029	> 18.950.000,00 s.d 20.140.000,00	19.545.000,00
030	> 17.800.000,00 s.d 18.950.000,00	18.375.000,00
031	> 16.690.000,00 s.d 17.800.000,00	17.245.000,00
032	> 15.620.000,00 s.d 16.690.000,00	16.155.000,00
033	> 14.590.000,00 s.d 15.620.000,00	15.105.000,00

034. >13.600.....

034	> 13.600.000,00	s.d	14.590.000,00	14.095.000,00
035	> 12.650.000,00	s.d	13.600.000,00	13.125.000,00
036	> 11.740.000,00	s.d	12.650.000,00	12.195.000,00
037	> 10.870.000,00	s.d	11.740.000,00	11.305.000,00
038	> 10.040.000,00	s.d	10.870.000,00	10.455.000,00
039	> 9.250.000,00	s.d	10.040.000,00	9.645.000,00
040	> 8.500.000,00	s.d	9.250.000,00	8.875.000,00
041	> 7.790.000,00	s.d	8.500.000,00	8.145.000,00
042	> 7.120.000,00	s.d	7.790.000,00	7.455.000,00
043	> 6.490.000,00	s.d	7.120.000,00	6.805.000,00
044	> 5.900.000,00	s.d	6.490.000,00	6.195.000,00
045	> 5.350.000,00	s.d	5.900.000,00	5.625.000,00
046	> 4.840.000,00	s.d	5.350.000,00	5.095.000,00
047	> 4.370.000,00	s.d	4.840.000,00	4.605.000,00
048	> 3.940.000,00	s.d	4.370.000,00	4.155.000,00
049	> 3.550.000,00	s.d	3.940.000,00	3.745.000,00
050	> 3.200.000,00	s.d	3.550.000,00	3.375.000,00
051	> 3.000.000,00	s.d	3.200.000,00	3.100.000,00
052	> 2.850.000,00	s.d	3.000.000,00	2.925.000,00
053	> 2.708.000,00	s.d	2.850.000,00	2.779.000,00
054	> 2.573.000,00	s.d	2.708.000,00	2.640.000,00
055	> 2.444.000,00	s.d	2.573.000,00	2.508.000,00
056	> 2.261.000,00	s.d	2.444.000,00	2.352.000,00
057	> 2.091.000,00	s.d	2.261.000,00	2.176.000,00
058	> 1.934.000,00	s.d	2.091.000,00	2.013.000,00
059	> 1.789.000,00	s.d	1.934.000,00	1.862.000,00
060	> 1.655.000,00	s.d	1.789.000,00	1.722.000,00
061	> 1.490.000,00	s.d	1.655.000,00	1.573.000,00
062	> 1.341.000,00	s.d	1.490.000,00	1.416.000,00
063	> 1.207.000,00	s.d	1.341.000,00	1.274.000,00
064	> 1.086.000,00	s.d	1.207.000,00	1.147.000,00
065	> 977.000,00	s.d	1.086.000,00	1.032.000,00
066	> 855.000,00	s.d	977.000,00	916.000,00
067	> 748.000,00	s.d	855.000,00	802.000,00
068	> 655.000,00	s.d	748.000,00	702.000,00
069	> 573.000,00	s.d	655.000,00	614.000,00
070	> 501.000,00	s.d	573.000,00	537.000,00
071	> 426.000,00	s.d	501.000,00	464.000,00
072	> 362.000,00	s.d	426.000,00	394.000,00
073	> 308.000,00	s.d	362.000,00	335.000,00
074	> 262.000,00	s.d	308.000,00	285.000,00
075	> 223.000,00	s.d	262.000,00	243.000,00
076	> 178.000,00	s.d	223.000,00	200.000,00

077. >142.000.....

077	> 142.000,00 s.d	178.000,00	160.000,00
078	> 114.000,00 s.d	142.000,00	128.000,00
079	> 91.000,00 s.d	114.000,00	103.000,00
080	> 73.000,00 s.d	91.000,00	82.000,00
081	> 55.000,00 s.d	73.000,00	64.000,00
082	> 41.000,00 s.d	55.000,00	48.000,00
083	> 31.000,00 s.d	41.000,00	36.000,00
084	> 23.000,00 s.d	31.000,00	27.000,00
085	> 17.000,00 s.d	23.000,00	20.000,00
086	> 12.000,00 s.d	17.000,00	14.000,00
087	> 8.400,00 s.d	12.000,00	10.000,00
088	> 5.900,00 s.d	8.400,00	7.150,00
089	> 4.100,00 s.d	5.900,00	5.000,00
090	> 2.900,00 s.d	4.100,00	3.500,00
091	> 2.000,00 s.d	2.900,00	2.450,00
092	> 1.400,00 s.d	2.000,00	1.700,00
093	> 1.050,00 s.d	1.400,00	1.200,00
094	> 760,00 s.d	1.050,00	910,00
095	> 550,00 s.d	760,00	660,00
096	> 410,00 s.d	550,00	480,00
097	> 310,00 s.d	410,00	350,00
098	> 240,00 s.d	310,00	270,00
099	> 170,00 s.d	240,00	200,00
100	≤ 170,00		140,00

BUPATI BELITUNG,

Ttd.

SAHANI SALEH

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Bagian Hukum Sekretariat Daerah
Kabupaten Belitung,

IMAM FADLLI, SH
PEMBINA
NIP. 197109152001121002

LAMPIRAN II
 PERATURAN BUPATI BELITUNG
 NOMOR TAHUN 2015
 TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN
 NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN
 BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI
 KABUPATEN BELITUNG

**KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN UNTUK OBJEK PAJAK
 BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
 DI KABUPATEN BELITUNG**

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m ²)	Nilai Jual Objek Pajak Bangunan (Rp/m ²)
001	> 14.700.000,00 s.d 15.800.000,00	15.250.000,00
002	> 13.600.000,00 s.d 14.700.000,00	14.150.000,00
003	> 12.550.000,00 s.d 13.600.000,00	13.075.000,00
004	> 11.550.000,00 s.d 12.550.000,00	12.050.000,00
005	> 10.600.000,00 s.d 11.550.000,00	11.075.000,00
006	> 9.700.000,00 s.d 10.600.000,00	10.150.000,00
007	> 8.850.000,00 s.d 9.700.000,00	9.275.000,00
008	> 8.050.000,00 s.d 8.850.000,00	8.450.000,00
009	> 7.300.000,00 s.d 8.050.000,00	7.675.000,00
010	> 6.600.000,00 s.d 7.300.000,00	6.950.000,00
011	> 5.850.000,00 s.d 6.600.000,00	6.225.000,00
012	> 5.150.000,00 s.d 5.850.000,00	5.500.000,00
013	> 4.500.000,00 s.d 5.150.000,00	4.825.000,00
014	> 3.900.000,00 s.d 4.500.000,00	4.200.000,00
015	> 3.350.000,00 s.d 3.900.000,00	3.625.000,00
016	> 2.850.000,00 s.d 3.350.000,00	3.100.000,00
017	> 2.400.000,00 s.d 2.850.000,00	2.625.000,00
018	> 2.000.000,00 s.d 2.400.000,00	2.200.000,00
019	> 1.666.000,00 s.d 2.000.000,00	1.833.000,00
020	> 1.366.000,00 s.d 1.666.000,00	1.516.000,00
021	> 1.034.000,00 s.d 1.366.000,00	1.200.000,00
022	> 902.000,00 s.d 1.034.000,00	968.000,00
023	> 744.000,00 s.d 902.000,00	823.000,00
024	> 656.000,00 s.d 744.000,00	700.000,00
025	> 534.000,00 s.d 656.000,00	595.000,00
026	> 476.000,00 s.d 534.000,00	505.000,00
027	> 382.000,00 s.d 476.000,00	429.000,00
028	> 348.000,00 s.d 382.000,00	365.000,00
029	> 272.000,00 s.d 348.000,00	310.000,00
030	> 256.000,00 s.d 272.000,00	264.000,00
031	> 194.000,00 s.d 256.000,00	225.000,00
032	> 188.000,00 s.d 194.000,00	191.000,00
033	> 136.000,00 s.d 188.000,00	162.000,00
034	> 128.000,00 s.d 136.000,00	132.000,00

035. > 104.000....

035	>	104.000,00	s.d	128.000,00	116.000,00
036	>	92.000,00	s.d	104.000,00	98.000,00
037	>	74.000,00	s.d	92.000,00	83.000,00
038	>	68.000,00	s.d	74.000,00	71.000,00
039	>	52.000,00	s.d	68.000,00	60.000,00
040	≤	52.000,00			50.000,00

BUPATI BELITUNG,

Ttd.

SAHANI SALEH

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Bagian Hukum Sekretariat Daerah
Kabupaten Belitung,

IMAM FADLLI, SH
PEMBINA
NIP. 197109152001121002